

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**  
**Processo Administrativo nº 0110001/2025/SEPLAGE**

O presente documento tem por finalidade apresentar o Estudo Técnico Preliminar elaborado no período de 01 de outubro a 17 de outubro de 2025, com vistas à instrução de processo licitatório destinado à **REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ; REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA; REFORMA DO CRAS DO BAIRRO SANTA HELENA e a REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS**, para atendimento das demandas das Secretaria Municipal de Assistência Social de Castanhal

Assistência Social de Castanhal

**1. ORGÃOS PARTICIPANTES:**

**Órgãos:**

Órgão/Entidade: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CASTANHAL

**2. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

**2.1. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Decreto Municipal nº 017/2024, Lei Federal 14.133/2021 e alterações posteriores, Lei Federal nº 123/2006 e alterações posteriores. Este documento busca centralizar e justificar e apresentar a solução mais viável para a licitação em questão. Ao longo deste estudo será abordado pontos pertinentes à tramitação e vantajosidade.

*Art. 18, lei 14.133/2021 § 1º O estudo técnico preliminar a que se refere o inciso I do caput deste artigo deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação(...)*

**2.2. NATUREZA DOS SERVIÇOS:**

O objeto a ser contratado é caracterizado como “SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA”, de que trata a Lei nº 14.133/2021, serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens.

**3. PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

A elaboração do Plano Anual de Contratações tem como objetivo alinhar as propostas de aquisições das secretarias e ordenadores de despesas às reais necessidades, além de identificar oportunidades de economia e melhoria nos processos de trabalho. O plano de contratações fortalece a governança e a gestão das aplicações dos recursos públicos, atendendo aos princípios da transparência e da prestação de contas, permitindo mitigar riscos relativos ao processo de compras.

A elaboração do Plano Anual de Contratação referente ao exercício de 2025 ainda está em curso, haja vista a ausência deste documento no Portal Oficial de Transparência do Município

**4. MOTIVAÇÃO/OBJETIVO**

Os Centros de Referência de Assistência Social (CRAS) constituem equipamentos estratégicos da Proteção Social Básica do SUAS – Sistema Único de Assistência Social, sendo a principal porta de entrada para o acesso da população à rede de serviços socioassistenciais. No Município de Castanhal, as unidades CRAS Apeú “Mário Barbosa”, CRAS Propira “Raimundo Mariano Nogueira” e CRAS Santa Helena apresentam deficiências estruturais significativas, tais como problemas em telhados, pisos, paredes, instalações elétricas e hidráulicas, que comprometem a qualidade do atendimento prestado à comunidade.

A necessidade de reforma dessas unidades justifica-se pela urgência em adequar os espaços físicos para:

- Realização de atendimentos individuais e coletivos;
- Desenvolvimento de oficinas e atividades de convivência;
- Implantação de banheiros acessíveis, rampas e corrimãos;
- Melhoria da climatização, iluminação, ventilação e segurança patrimonial;
- Garantia de infraestrutura adequada para acolhimento humanizado;
- Assegurar acessibilidade a idosos e pessoas com deficiência;
- Ampliar a capacidade e a qualidade do atendimento socioassistencial;
- Oferecer melhores condições de trabalho aos servidores;
- Fortalecer os CRAS como referência comunitária nos territórios em que estão inseridos.

Da mesma forma, a Casa dos Conselhos Municipais de Castanhal, espaço estratégico da gestão participativa, reúne conselhos municipais de diversas áreas (assistência social, saúde, educação, criança e adolescente, entre outros). Atualmente, o imóvel encontra-se com deficiências estruturais e limitações de espaço que comprometem o pleno funcionamento das atividades, a realização de reuniões ordinárias e extraordinárias, capacitações, atendimento ao público e suporte administrativo aos conselheiros.

A reforma e ampliação da Casa dos Conselhos têm por objetivo:

- Corrigir problemas de infraestrutura (telhado, paredes, pisos, instalações elétricas e hidráulicas);
- Garantir acessibilidade universal (rampas, banheiros adaptados, corrimãos e sinalização);
- Ampliar e reorganizar os espaços de reuniões e de uso administrativo;
- Criar salas multiuso para capacitações, oficinas e atividades de apoio aos conselhos;
- Melhorar climatização, iluminação e segurança patrimonial.

O investimento nas reformas e na ampliação aqui propostas é essencial para assegurar a continuidade, ampliação e qualificação dos serviços socioassistenciais, além de fortalecer o controle social e a participação democrática da sociedade civil na formulação, acompanhamento e avaliação das políticas públicas municipais.

#### **4.1. PROBLEMÁTICA A SER RESOLVIDA (SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO)**

As atuais condições estruturais dos CRAS Apeú “Mário Barbosa”, CRAS Propira “Raimundo Mariano Nogueira” e CRAS Santa Helena, bem como da Casa dos Conselhos Municipais de Castanhal, apresentam sérias limitações físicas e funcionais, com destaque para deficiências em telhados, pisos, paredes, instalações elétricas e hidráulicas. Essas inadequações comprometem diretamente a qualidade do atendimento socioassistencial, restringem a acessibilidade de idosos e pessoas com deficiência, e dificultam a execução de atividades coletivas, oficinas e ações comunitárias, que são pilares da política de Proteção Social Básica do SUAS.

Do ponto de vista do interesse público, tal cenário fragiliza a capacidade do Município em assegurar direitos fundamentais à população em situação de vulnerabilidade social, prejudica a efetividade da rede socioassistencial e limita a atuação participativa dos conselhos municipais no acompanhamento das políticas públicas.

Sem a devida intervenção, persistirá um ambiente inseguro, insalubre e inadequado, tanto para os cidadãos atendidos quanto para os servidores que atuam nesses espaços. Tal realidade compromete não apenas a continuidade e a qualidade dos serviços prestados, mas também os princípios constitucionais da dignidade da pessoa humana, universalização do acesso, eficiência administrativa e interesse público primário.

Assim, a problemática a ser resolvida traduz-se na necessidade de requalificação estrutural e funcional desses equipamentos, de modo a assegurar condições adequadas para o acolhimento humanizado, o fortalecimento da convivência comunitária, a valorização dos trabalhadores da assistência social e a efetiva participação da sociedade civil no controle das políticas públicas.

#### **4.2. BENEFÍCIOS ESPERADOS**

Os benefícios pretendidos são o de melhorar a qualidade e o alcance do atendimento às famílias e indivíduos em vulnerabilidade. Garantir a acessibilidade universal a idosos e pessoas com deficiência. Fortalecer a rede socioassistencial com maior capacidade de atendimento. Reduzir os riscos estruturais e patrimoniais e diminuir os custos futuros com manutenções emergenciais, proporcionando a valorização da imagem institucional dos CRAS como referência comunitária.

Impacto social positivo com fortalecimento de vínculos familiares e comunitários. Garantia de infraestrutura adequada ao funcionamento da Casa dos Conselhos; Ampliação da capacidade de atendimento e realização de reuniões, conferências e capacitações; Fortalecimento dos Conselhos Municipais como instâncias de controle social e participação popular; melhores condições de trabalho e de atuação para conselheiros e servidores; maior transparência, eficiência e qualidade na gestão das políticas públicas.

#### **4.3. RESULTADOS ESPERADOS**

Os resultados pretendidos com a presente contratação são de ter as unidades físicas reformadas, seguras, acessíveis e adequadas às normativas legais. Aumento da capacidade de atendimento e melhoria da resolutividade dos serviços ofertados. Atendimento humanizado e qualificado, em espaços confortáveis e inclusivos. Ampliação da participação da comunidade nas atividades dos CRAS. Contribuição direta para a proteção social básica, prevenção de riscos e fortalecimento de vínculos. Maior integração entre poder público e sociedade civil, promovendo a cidadania e a participação social; consolidação da Casa dos Conselhos como referência municipal em governança participativa.

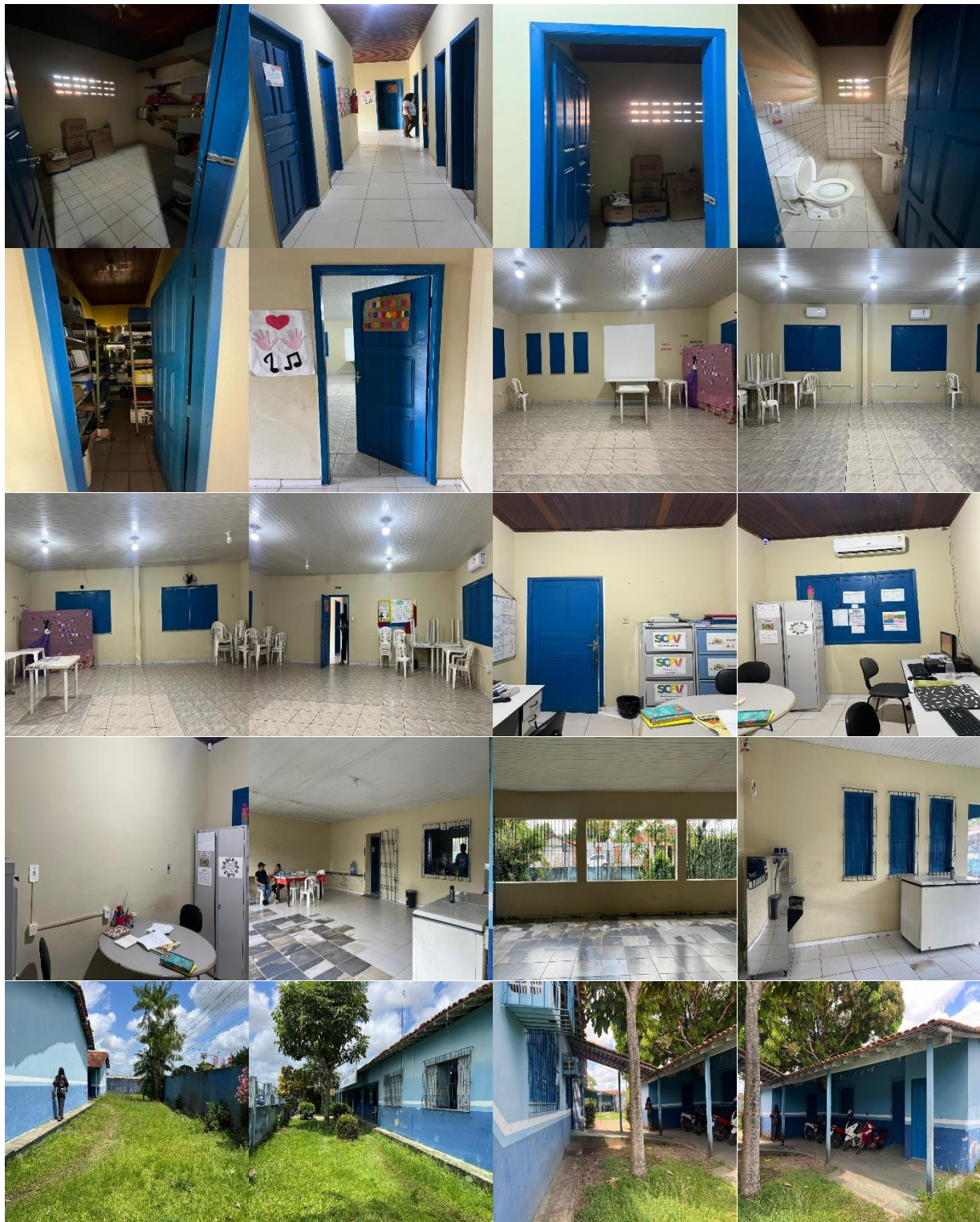
Assim sendo, o objeto desta licitação tem como benefício comprovado garantir que a execução dos serviços possa atender as demandas da comunidade, uma vez que os padrões de desempenho e qualidade do serviço público prestado à população podem ser objetivamente definidos no edital e em seus anexos, com especificações técnicas, projetos executivos, memoriais descritivos, etc. A economicidade a ser obtida pela administração, em relação à execução dos serviços, poderá ser alcançada pelo recurso da competitividade entre empresas do ramo, mediante regular e adequado procedimento instrutório em conformidade com as previsões da legislação pertinente.

#### **CRAS PROPORA:**





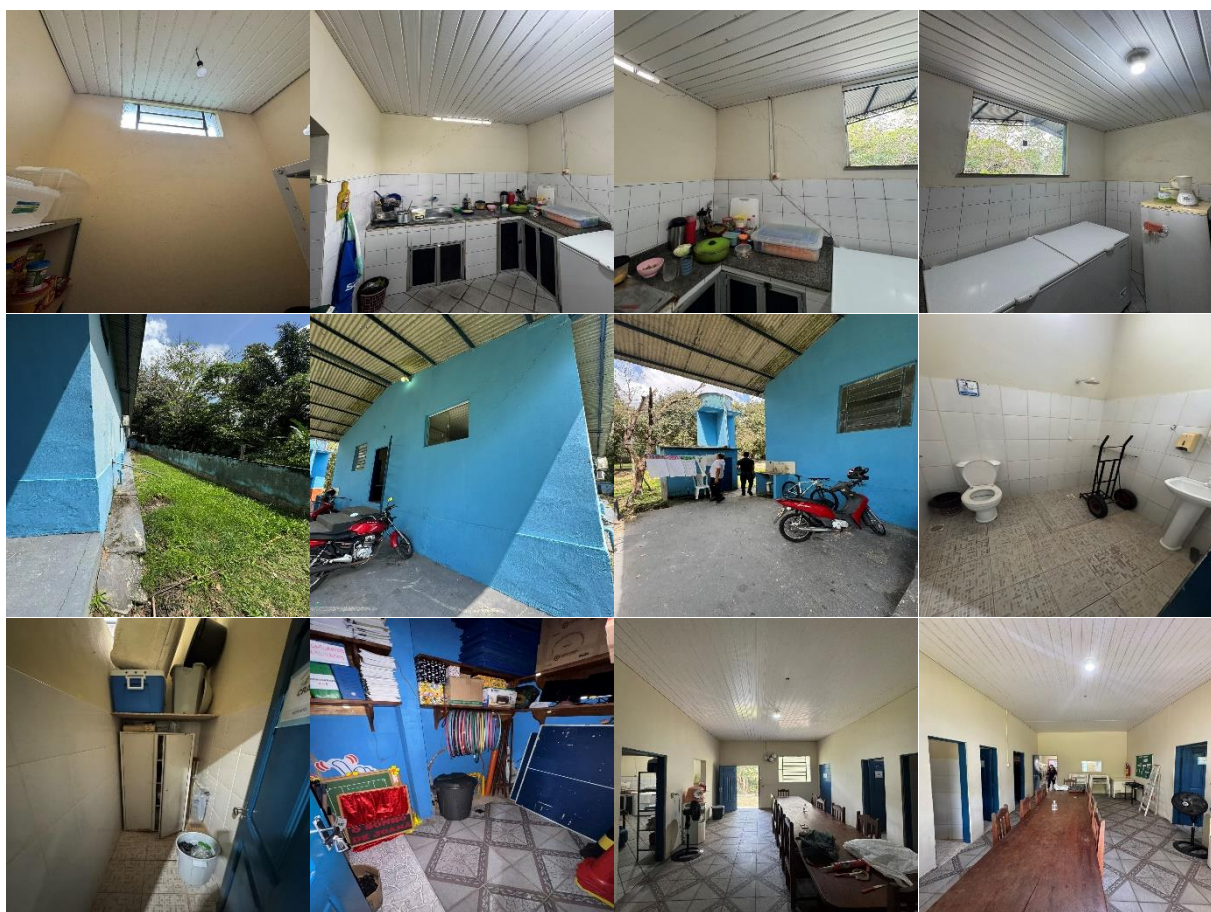








### CRAS APEÚ:





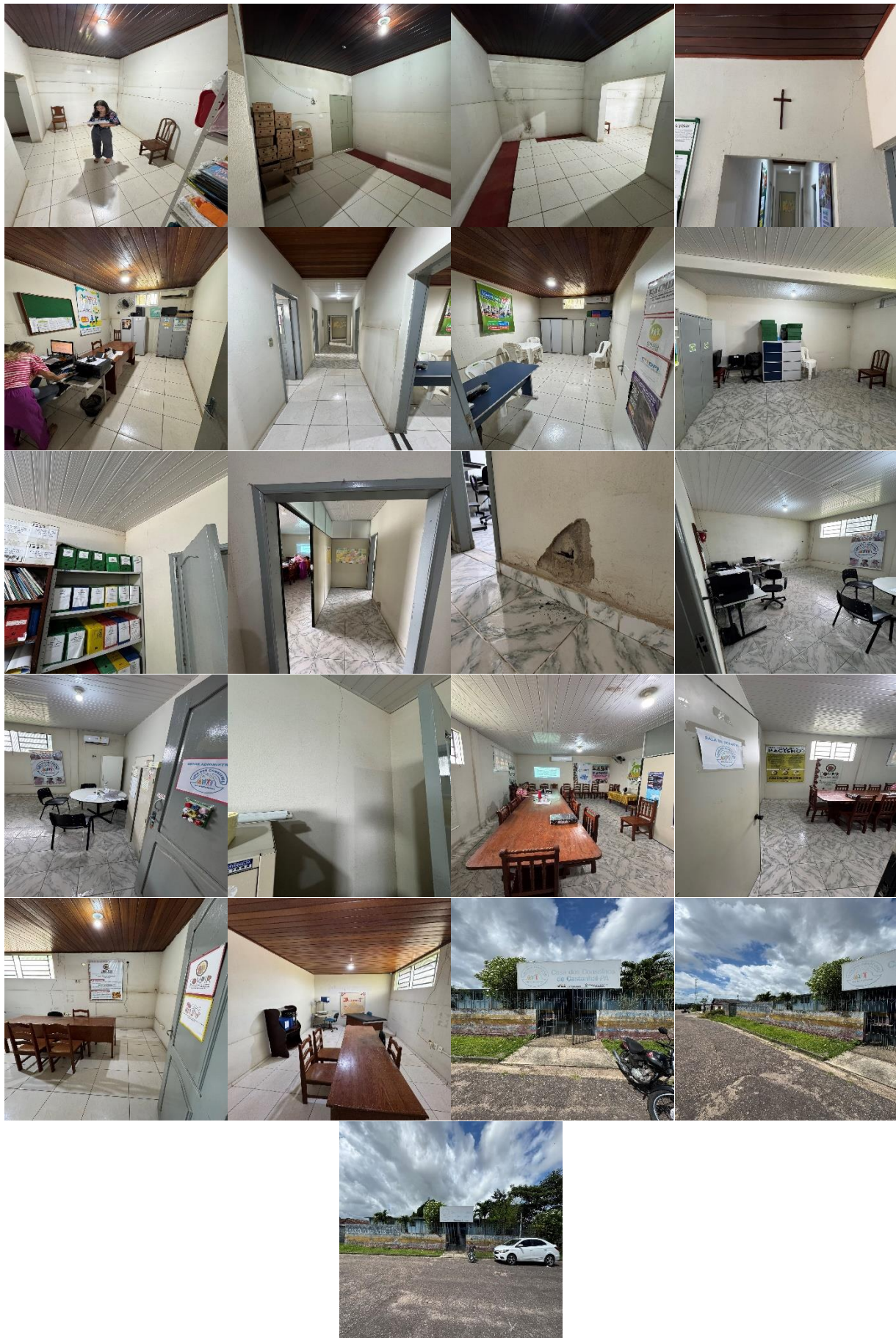


**CASA DO CONSELHO:**











## 5. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

As quantidades foram mensuradas considerando-se os dados e informações técnicas dos Projetos Básicos e Executivos, conforme memória de cálculo em anexo ao processo. O levantamento foi criteriosamente detalhado em planilha orçamentária, de forma a minimizar possíveis inconformidades entre quantidades levantadas e quantidades reais a serem executadas.

Para mais esclarecimentos e demonstrações, fizemos um memorial de cálculo, com base nos projetos, que justificam todas as quantidades apresentadas para execução do Objeto, os quais constam nos autos deste processo.

## 5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO DE MODO GERAL

Após ampla discussão e levantamento de dados no local onde o serviço será executado, a equipe de engenharia, juntamente com o setor de planejamento, conclui que, para atender à necessidade exposta, a solução de melhor custo-benefício seria:

### A REFORMA DOS CRAS E DA CASA DE CONSELHO MUNICIPAIS.

- ✓ A intervenção do **CRAS APEÚ** se dará em uma área de 234,92 m<sup>2</sup>, que contará abrangendo todos os ambientes internos, cobertura, forro, pintura, instalações elétricas e hidrossanitárias.

<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>		<b>1</b>
<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		<b>1</b>
<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>
Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	M <sup>2</sup>	82,19
<b>FORRO</b>		<b>1</b>
Forro em lambri de PVC	M <sup>2</sup>	55,12
<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>		<b>1</b>
Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M <sup>2</sup>	55,12
<b>SERVIÇOS GERAIS</b>		<b>1</b>
Divisória Divilux refil alumínio / miolo celular -P/V/P	M <sup>2</sup>	39,66
<b>PINTURA</b>		<b>1</b>
<b>PAREDES INTERNAS</b>		<b>1</b>
Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	M <sup>2</sup>	368,78
<b>PAREDES EXTERNAS</b>		<b>1</b>
Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	M <sup>2</sup>	396,39
<b>PISO</b>		<b>1</b>
Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. Af_05/2021	M <sup>2</sup>	152,51
<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>
Porta em vidro temperado c/ ferragens - (sem mola)	M <sup>2</sup>	3,68

### CICLO DE VIDA — REFORMA CRAS APEÚ

ITEM	ETAPAS DO CICLO DE VIDA	IMPACTO AMBIENTAL	PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS RECOMENDADAS
Administração de Obra	Planejamento, supervisão e controle da execução da reforma.	Consumo de energia e recursos administrativos.	Priorizar documentos digitais, reuniões virtuais e relatórios eletrônicos.
Demolições e Retiradas	Remoção de estruturas antigas (alvenaria, cerâmica, forros).	Geração de entulho e poeira.	Segregar resíduos (classe A e B), destinar a aterro licenciado, reaproveitar entulhos em sub-base.
Cobertura – Telha de Fibrocimento (4 mm)	Produção do fibrocimento com cimento e fibras sintéticas (livres de amianto).	Alto consumo energético na fabricação; risco de resíduos não recicláveis.	Optar por telhas sem amianto; garantir transporte seguro; prever coleta de sobras via logística reversa.
Forro em Lambri de PVC	Produção de polímeros plásticos derivados do petróleo.	Geração de resíduos plásticos e emissão de CO <sub>2</sub> .	Escolher forros com selo ABNT de reciclabilidade; orientar limpeza com pano úmido para maior durabilidade.



Revestimento Cerâmico (Lajota Padrão Médio)	Extração de argila, queima em fornos, transporte e aplicação.	Consumo energético e emissão de gases; resíduos de corte e rejunte.	Preferir cerâmicas com selo Procel/INMETRO; reutilizar sobras em áreas técnicas.
Divisória Divilux (refil alumínio/miolo celular)	Produção de alumínio e chapas laminadas.	Alto consumo elétrico e emissões.	Optar por material com alumínio reciclado; reutilizável em futuras reformas.
Pintura Látex Acrílica (Interna e Externa)	Fabricação de tintas à base de polímeros e pigmentos sintéticos.	Emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs).	Usar tintas à base d'água, baixo COV e selo ambiental (ex: Green Seal).
Pintura de Piso com Tinta Acrílica	Aplicação de tinta acrílica de alta resistência.	Emissão de COVs e geração de resíduos em latas.	Priorizar tintas com rótulo ecológico e reutilização das embalagens via logística reversa.
Porta em Vidro Temperado (com ferragens)	Produção de vidro e alumínio; montagem e instalação.	Consumo de energia no processo de têmpera; descarte de sobras.	Reaproveitar portas existentes; priorizar fornecedores com plano de logística reversa; vidro 100% reciclável.

A análise evidencia que os itens utilizados na reforma apresentam impactos ambientais moderados, concentrados principalmente nas fases de produção e transporte.

Entretanto, o uso de materiais recicláveis, o reaproveitamento de resíduos, e a adoção de tintas ecológicas e telhas sem amianto permitem reduzir consideravelmente o impacto ambiental.

Recomenda-se que o contrato e o termo de referência prevejam:

- Adoção de materiais certificados (ABNT, Procel, INMETRO);
- Cumprimento da PNRS (Lei 12.305/2010);
- Logística reversa para embalagens, sobras de tintas e cerâmicas;
- Registro fotográfico e relatório ambiental da obra, como prática de transparência e controle.

✓ A intervenção do **CRAS PRÓPRIA** se dará em uma área de 481,33 m<sup>2</sup>, que contará abrangendo todos os ambientes internos, cobertura, demolições, revestimento cerâmico, pintura e instalações hidrossanitárias.

<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		<b>1</b>
Retirada de telhas de barro	M <sup>2</sup>	463,95
<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>
Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	M <sup>2</sup>	483,18
Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	M <sup>2</sup>	521,63
<b>FORRO</b>		<b>1</b>
Forro em régua de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af_08/2023_ps	M <sup>2</sup>	262,87
<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>		<b>1</b>
Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M <sup>2</sup>	108,16
<b>PINTURA</b>		<b>1</b>
Paredes internas		1
Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	M <sup>2</sup>	765,32
<b>PARQUES EXTERNAS</b>		<b>1</b>
Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	M <sup>2</sup>	632,43
<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>
Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	M <sup>2</sup>	9,83

## CICLO DE VIDA — REFORMA CRAS PRÓPRIA

ITEM	ETAPAS DO CICLO DE VIDA	IMPACTO AMBIENTAL	PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS RECOMENDADAS
Demolições e Retiradas — Telhas de barro (463,95 m <sup>2</sup> )	Remoção manual ou mecânica de telhas cerâmicas existentes.	Geração de entulho cerâmico (classe A) e poeira.	Reaproveitar telhas inteiras em outras edificações públicas ou doar a cooperativas; destinar resíduos a aterro licenciado.



Cobertura — Telha cerâmica capa-canal (483,18 m²)	Produção com argila e queima em forno de alta temperatura.	Alto consumo de energia térmica e emissão de CO <sub>2</sub> .	Preferir fornecedores com fornos a gás natural; reutilizar sobras; garantir transporte adequado para evitar quebras.
Estrutura de Madeira (ripas, caibros e terças)	Corte e beneficiamento da madeira para estrutura do telhado.	Risco de desmatamento e emissão de carbono.	Exigir madeira com <b>DOF</b> e <b>certificação FSC</b> ; aplicar tratamento antitérmica e impermeabilizante à base d'água para aumentar a vida útil.
Forro em régua de PVC (262,87 m²)	Produção a partir de polímeros derivados do petróleo.	Emissão de gases e resíduos plásticos.	Optar por PVC reciclável ou com selo ABNT de sustentabilidade; limpar apenas com pano úmido para maior durabilidade.
Revestimento Cerâmico — Lajota padrão médio (108,16 m²)	Extração de argila, moldagem e queima.	Consumo de energia e emissão de CO <sub>2</sub> .	Utilizar cerâmicas com selo <b>Procel/INMETRO</b> ; evitar desperdício de rejunte; destinar sobras à reciclagem de entulhos.
Pintura Látex Acrílica Premium — Paredes Internas (765,32 m²)	Fabricação de tintas à base d'água com pigmentos sintéticos.	Emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs).	Priorizar tintas <b>baixo COV</b> e <b>selo verde</b> ; realizar aplicação controlada para evitar respingos e sobras.
Pintura Látex Acrílica Premium — Paredes Externas (632,43 m²)	Aplicação manual em duas demãos sobre alvenaria.	Resíduos em embalagens e geração de vapores.	Recolher embalagens para logística reversa; promover limpeza ecológica de rolos e pincéis.
Esquadria de Correr em Vidro Temperado (9,83 m²)	Fabricação de vidro (sílica fundida) e têmpera a 700°C.	Alto gasto energético; vidro não biodegradável.	Reutilizar esquadrias sempre que possível; vidro é <b>100% reciclável</b> ; utilizar alumínio reciclado nas ferragens.

## CONCLUSÃO TÉCNICA

A reforma do CRAS Proprieta apresenta impacto ambiental moderado, concentrado principalmente nas fases de produção (queima de cerâmica e madeira) e transporte dos materiais.

A adoção de práticas sustentáveis e fornecedores certificados reduz significativamente a pegada ambiental e amplia a durabilidade dos elementos construtivos.

Medidas complementares sugeridas:

1. Exigir dos fornecedores certificações ambientais e nota de origem legal da madeira (DOF/FSC).
2. Inserir cláusula contratual de logística reversa para tintas, plásticos e cerâmicas.
3. Priorizar tintas ecológicas e materiais recicláveis.
4. Implantar gestão de resíduos da construção civil (Resolução CONAMA nº 307/2002) com planilha de rastreabilidade.
5. Registrar relatório fotográfico e quantitativo dos resíduos gerados e reaproveitados.

✓ A intervenção do **CRAS SANTA HELENA** se dará em uma área de 376,59 m², que contará abrangendo todos os ambientes internos, cobertura, demolições, reparos estruturais, forro, pintura, piso e pintura de grade.

<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>		<b>1</b>
<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		<b>1</b>
<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>
Cobertura - telha plan	M²	23,71
<b>REVISÃO REVESTIMENTO CERÂMICO</b>		<b>1</b>
Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M²	121,78
<b>PINTURA</b>		<b>1</b>
<b>PAREDES INTERNAS</b>		<b>1</b>
Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	M²	543,28
<b>PAREDES EXTERNAS</b>		<b>1</b>
Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. Af_03/2024	M²	96,66
Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023	M²	336,62
<b>PISO</b>		<b>1</b>
Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. Af_05/2021	M²	145,11
<b>PINTURA DE GRADES</b>		<b>1</b>

Esmalte sobre grade de ferro (superf. Aparelhada)

M<sup>2</sup>

41,56

## CICLO DE VIDA — REFORMA DO CRAS SANTA HELENA

ITEM	ETAPAS DO CICLO DE VIDA	IMPACTO AMBIENTAL	PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS RECOMENDADAS
Administração da Obra	Planejamento, acompanhamento e controle da execução da reforma.	Consumo de energia e papel em relatórios e comunicações.	Adotar relatórios digitais e uso racional de energia e impressões. Priorizar comunicação eletrônica.
Demolições e Retiradas	Retirada de revestimentos e elementos construtivos existentes.	Geração de entulho (classe A) e poeira.	Reutilizar materiais íntegros; destinar resíduos a aterro licenciado; registrar volume e destino conforme Resolução CONAMA 307/2002.
Cobertura – Telha Plan (23,71 m <sup>2</sup> )	Produção de telhas cerâmicas tipo plan (argila queimada).	Alto consumo térmico e emissão de CO <sub>2</sub> .	Utilizar telhas com origem certificada e fornos de baixa emissão; reaproveitar sobras em calhas ou beirais.
Revestimento Cerâmico — Lajota padrão médio (121,78 m <sup>2</sup> )	Extração e queima de argila, transporte e aplicação com rejunte.	Consumo energético e geração de resíduos de corte e rejunte.	Utilizar cerâmicas com selo INMETRO/Procel; recolher sobras; adotar rejunte de baixa emissão e baixo desperdício.
Pintura Látex Acrílica Premium — Paredes Internas (543,28 m <sup>2</sup> )	Produção de tintas à base de polímeros sintéticos e pigmentos minerais.	Emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs).	Optar por tintas com <b>baixo COV</b> e <b>selo verde</b> ; executar com controle de sobras e reaproveitamento de embalagens via logística reversa.
Massa Acrílica — Paredes Externas (96,66 m <sup>2</sup> )	Produção industrial com resinas e cargas minerais; aplicação manual.	Resíduos de preparo e lavagem de equipamentos.	Usar massa com aditivos ecológicos e baldes recicláveis; limpar ferramentas com mínimo de água e destinar resíduos de forma correta.
Pintura Látex Acrílica Premium — Paredes Externas (336,62 m <sup>2</sup> )	Aplicação manual em duas demãos sobre massa acrílica.	Emissão de COVs e resíduos de latas.	Utilizar tintas à base d'água, ecológicas; prever devolução de embalagens ao fornecedor.
Pintura de Piso com Tinta Acrílica (145,11 m <sup>2</sup> )	Aplicação de tinta acrílica resistente, com fundo preparador.	Emissão de COVs e geração de resíduos líquidos.	Preferir tintas de alta durabilidade; armazenar adequadamente e devolver embalagens via logística reversa.
Pintura de Grades – Esmalte sintético (41,56 m <sup>2</sup> )	Produção com resinas e solventes; aplicação manual em metal preparado.	Emissão de solventes e COVs; risco de resíduos metálicos.	Usar esmalte à base d'água; reutilizar pincéis; descartar panos e resíduos conforme normas ambientais.

## CONCLUSÃO TÉCNICA

A reforma do CRAS Santa Helena apresenta impacto ambiental baixo a moderado, concentrado nas etapas de produção das tintas e telhas.

A adoção de boas práticas sustentáveis contribui para a redução de resíduos, melhor aproveitamento dos materiais e aumento da durabilidade da edificação pública.

### Recomendações Gerais:

1. Inserir cláusula contratual exigindo logística reversa de embalagens de tinta, massa e cerâmica.
2. Priorizar materiais com certificação ambiental (INMETRO, ABNT, FSC).
3. Exigir comprovação de destinação de resíduos de obra (CONAMA 307/2002).
4. Adotar registro fotográfico e planilha de rastreabilidade ambiental como boas práticas de transparência.
5. Promover treinamento rápido da equipe sobre uso racional de materiais e limpeza ecológica de ferramentas.



- ✓ A intervenção do **CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS** se dará em uma área de 263,93 m<sup>2</sup>, que contará abrangendo todos os ambientes internos, cobertura, demolições, reparos estruturais, forro, pintura, piso e pintura de grade.

<b>ESTRUTURA DE CONCRETO</b>		<b>1</b>
Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	M <sup>3</sup>	6,7
<b>OBRA GROSSA</b>		<b>1</b>
Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020	M <sup>2</sup>	245,22
<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>
Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	M <sup>2</sup>	323,32
Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	M <sup>2</sup>	323,32
<b>FORRO</b>		<b>1</b>
Forro em régua de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af_08/2023_ps	M <sup>2</sup>	236,14
<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>		<b>1</b>
Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M <sup>2</sup>	244,13
<b>PINTURA</b>		<b>1</b>
<b>PAREDES INTERNAS</b>		<b>1</b>
<b>PAREDES EXTERNAS</b>		<b>1</b>
<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>

## CICLO DE VIDA — REFORMA DA CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS

ITEM	ETAPAS DO CICLO DE VIDA	IMPACTO AMBIENTAL	PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS RECOMENDADAS
Estrutura de Concreto Armado (FCK 25 MPa – 6,7 m <sup>3</sup> )	Fabricação do concreto (cimento, areia, brita e aço), transporte e moldagem.	Elevado consumo energético, emissão de CO <sub>2</sub> (produção de cimento), geração de sobras e formas de madeira.	Utilizar <b>cimento com adição pozolânica</b> , reduzir desperdício na mistura, e reaproveitar formas. Destinar sobras para pavimentação secundária ou sub-base.
Piso Cimentado (1:3, esp. 4 cm – 245,22 m <sup>2</sup> )	Mistura e aplicação de argamassa com cimento e areia.	Geração de resíduos finos e consumo de cimento.	Aproveitar sobras na regularização de calçadas; minimizar desperdício; limpeza controlada dos equipamentos para evitar esgoto com resíduos.
Cobertura – Telha Cerâmica Capa-Canal (323,32 m <sup>2</sup> )	Extração e queima de argila em fornos industriais.	Emissão de CO <sub>2</sub> e alto consumo térmico.	Preferir fornecedores com <b>fornos a gás natural</b> e selo ambiental; reutilizar telhas quebradas em argamassa ou áreas técnicas.
Estrutura de Madeira (ripas, caibros, terças – 323,32 m <sup>2</sup> )	Corte, beneficiamento e montagem da estrutura de sustentação.	Risco de desmatamento, emissão de carbono.	Exigir <b>DOF e certificado FSC</b> ; tratamento com produto à base d'água; garantir armazenamento seco e ventilado para maior durabilidade.
Forro em Régua de PVC (236,14 m <sup>2</sup> )	Produção industrial a partir de polímeros plásticos.	Emissão de gases na produção e resíduos plásticos não biodegradáveis.	Optar por PVC <b>100% reciclável</b> , preferencialmente com selo ABNT; instalar de modo reversível para futura reutilização.
Revestimento Cerâmico (244,13 m <sup>2</sup> )	Extração de argila, moldagem, queima e transporte.	Emissão de gases e geração de resíduos sólidos.	Preferir produtos com selo <b>INMETRO/Procel</b> ; reaproveitar sobras; destinar restos a reciclagem de entulho (classe A).
Pintura Látex Acrílica Premium (Paredes Internas e Externas)	Produção e aplicação de tintas à base de água e pigmentos sintéticos.	Emissão de COVs, geração de resíduos de embalagem e lavagem de pincéis.	Usar tintas <b>baixo COV</b> com <b>rótulo ecológico</b> ; promover devolução das embalagens via <b>logística reversa</b> ; evitar diluição excessiva.
Esquadrias (alumínio e vidro)	Produção de vidro temperado e perfis de alumínio.	Alto consumo energético (fundição e têmpera).	Escolher alumínio <b>reciclado</b> e vidro com <b>possibilidade de reaproveitamento</b> ; vidro é 100% reciclável; manter sobras para manutenção futura.

## CONCLUSÃO TÉCNICA

A Reforma da Casa dos Conselhos Municipais apresenta impacto ambiental moderado, concentrado nas etapas de produção do concreto, cerâmica e madeira.

A adoção de práticas sustentáveis e fornecedores certificados pode reduzir significativamente as emissões e ampliar a vida útil das estruturas.

Recomendações Gerais:

1. Inserir cláusula ambiental exigindo certificações (INMETRO, FSC, ABNT) e plano de gestão de resíduos (CONAMA 307/2002).
2. Reaproveitar resíduos de concreto, madeira e cerâmica no próprio canteiro, quando possível.
3. Priorizar tintas e materiais recicláveis e de baixo impacto químico.
4. Implementar controle de sobras com planilha ambiental e registro fotográfico.
5. Capacitar a equipe da obra sobre descarte responsável e reaproveitamento de materiais.

## **CONSIDERAÇÕES:**

A fim de que o objeto possa ser licitado de forma indireta, em regime de empreitada, a equipe de planejamento da contratação, junto ao setor de engenharia, elaboraram os Projetos Arquitetônicos (layout; planta convencionada; memoriais descritivos dos projetos citados, bem como a planilha orçamentária, BDI, memória de cálculo, cronograma e composições de preço unitário. Feito isso, como esta Administração não dispõe, em seu quadro de servidores em quantitativo suficiente para suprir as necessidades de mão de obra qualificada e dedicada à construção civil, não há outra opção senão a contratação de empresa especializada para construir/executar a reforma projetada, haja vista os princípios da eficiência e economicidade, especialmente quanto ao orçamento disponível para atendimento da demanda, a ser formalmente indicado pelo Ordenador de Despesas.

### **5.1. MODALIDADE E SOLUÇÃO DE CONTRATAÇÃO**

A escolha da modalidade adotada justifica-se pela busca de maior eficiência na execução, bem como pela possibilidade de obtenção de propostas mais vantajosas para a Administração Pública. Ressalta-se, ainda, a vantagem de permitir que os licitantes possam oferecer lances sucessivos e reduzir os preços durante o próprio processo, favorecendo a economicidade e a competitividade, uma vez que o objeto em questão possui ampla oferta no mercado, sendo regularmente contratado por diversos órgãos e entidades públicas, o que demonstra que não se trata de uma demanda exclusiva ou de difícil acesso comercial.

**Considerando** os aspectos de economicidade, eficácia, eficiência e padronização, bem como práticas de mercado

**Obs.:** O objeto demandado possui contratações similares por outros órgãos e entidades públicas, ou seja, não se trata de demanda exclusiva ou estranha para o mercado.

#### **5.1.1. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA MODALIDADE: CONCORRÊNCIA**

A modalidade Concorrência foi eleita para o presente certame em razão da natureza do objeto – obras de reforma e ampliação de unidades públicas –, o que, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021, não se enquadra como serviço comum passível de Pregão.



A Concorrência é a modalidade adequada para contratação de obras e serviços de engenharia quando não for possível padronizar o objeto ou quando este exigir maior rigor técnico e detalhamento no projeto básico, como é o caso em tela. O procedimento garante a ampla participação de licitantes, respeitando os princípios da isonomia, competitividade e seleção da proposta mais vantajosa.

A escolha dessa modalidade ainda se justifica pela necessidade de assegurar:

- Transparência e publicidade em todas as fases, por meio de processo formal amplamente divulgado;
- Segurança jurídica, uma vez que a Concorrência é expressamente indicada para obras de maior vulto e relevância social;
- Controle e fiscalização adequados, permitindo a avaliação criteriosa das propostas técnicas e de preços;
- Vantajosidade para a Administração, visto que a modalidade estimula ampla competitividade entre empresas habilitadas do setor de engenharia e construção civil.

Portanto, a adoção da Concorrência constitui medida legal, técnica e administrativa mais apropriada, garantindo eficiência na contratação e efetividade na execução das reformas, em alinhamento com o interesse público.

#### **5.1.2. FORMA ELETRÔNICA**

A adoção da forma eletrônica para a realização do certame encontra amparo na Lei nº 14.133/2021, que estabelece como regra geral a utilização de meios digitais nos procedimentos licitatórios, ressalvadas as hipóteses devidamente justificadas de inviabilidade técnica ou desvantagem para a Administração. No presente caso, a escolha da modalidade eletrônica justifica-se por representar a alternativa mais eficiente, moderna e segura para condução do processo licitatório, assegurando:

- ✓ **Maior publicidade e transparência**, por meio da ampla divulgação em plataformas oficiais e sistemas informatizados de compras públicas;
- ✓ **Ampliação da competitividade**, ao permitir a participação de fornecedores de diferentes regiões, sem limitações geográficas;
- ✓ **Redução de custos operacionais**, tanto para a Administração quanto para os licitantes, eliminando despesas com deslocamento, impressões e trâmites físicos;
- ✓ **Celeridade processual**, com etapas automatizadas e maior controle dos prazos e atos praticados;
- ✓ **Rastreabilidade e segurança jurídica**, por meio do registro digital de todas as fases do procedimento, facilitando a fiscalização e o controle pelos órgãos competentes.

Dessa forma, a escolha da modalidade Concorrência Eletrônica, apresenta-se como a alternativa legal, técnica e economicamente mais vantajosa, conferindo segurança jurídica, planejamento logístico e eficiência na execução.

#### **5.1.3. TIPO E CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: MENOR PREÇO POR LOTE**

Considerando as especificidades e a localização geográfica das unidades a serem reformadas (CRAS Apeú “Mário Barbosa”, CRAS Propira “Raimundo Mariano Nogueira”, CRAS Santa Helena e Casa dos Conselhos Municipais de Castanhal), optou-se pela segmentação do objeto em parcelas autônomas.

O parcelamento encontra respaldo na Lei nº 14.133/2021, que orienta a Administração a dividir a contratação em lotes quando tal medida possibilitar a ampliação da competitividade, sem perda de economia de escala ou prejuízo à execução do contrato. No presente caso, as reformas são independentes entre si, com cronogramas e demandas específicas, o que torna técnica e economicamente viável a adjudicação de contratos distintos, se assim ocorrer no resultado da licitação.

#### **A adoção do parcelamento busca:**

- **Ampliar a competitividade**, possibilitando a participação de empresas de diferentes portes, inclusive de pequeno e médio porte, que talvez não tenham capacidade operacional para executar simultaneamente todas as reformas;
- **Facilitar o gerenciamento contratual**, permitindo a execução e fiscalização de cada reforma em seu respectivo território, sem interferência ou dependência direta de outras frentes de serviço;
- **Mitigar riscos contratuais**, já que a eventual inadimplência ou falha de um contratado em um lote não comprometerá a execução das demais unidades;
- **Assegurar maior vantagem** para a Administração, uma vez que a competição em lotes pode resultar em propostas mais ajustadas à realidade de mercado.

Não obstante, destaca-se que os projetos básicos de cada unidade foram elaborados de forma integrada, observando padrões de qualidade e critérios técnicos homogêneos, de modo a assegurar uniformidade na entrega final dos serviços.

Portanto, o parcelamento do objeto se justifica tanto sob a ótica da legalidade quanto da economicidade e eficiência administrativa, preservando o interesse público e fortalecendo a capacidade institucional da rede socioassistencial de Castanhal.

Destaca-se que os itens que compõem o lote pertencem ao mesmo ramo de atividade e apresentam especificações técnicas semelhantes, variando apenas em aspectos secundários, como prazo de validade ou tipo, o que justifica o seu agrupamento. Ao optar pela licitação em lote, a empresa vencedora passa a assumir a responsabilidade integral pela execução do objeto, o que contribui para evitar falhas, atrasos ou descumprimentos contratuais, garantindo maior controle e eficiência na execução do contrato.

A adoção do critério de julgamento por menor preço por lote também se mostra mais vantajosa à Administração, pois possibilita a contratação de propostas mais vantajosas em cada conjunto de itens ou serviços correlatos, reduzindo custos e assegurando melhor execução do objeto, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade, competitividade e seleção da proposta mais vantajosa, previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, a divisão em lotes e o critério de menor preço por lote estão devidamente justificados e encontram amparo legal nos arts. 5º, 6º, 18, 31, 33 e 34, §1º, da Lei nº 14.133/2021, atendendo aos objetivos de planejamento eficiente, racionalização dos gastos públicos e incremento da competitividade.



#### **5.1.4. VIABILIDADE DO PARCELAMENTO EM LOTES**

O parcelamento em lotes mostra-se tecnicamente viável por permitir a melhor execução das reformas, considerando a natureza individual de cada unidade a ser reformada. A medida possibilita que cada intervenção seja realizada de forma específica e adequada às condições estruturais e territoriais, garantindo maior controle da execução e qualidade nos resultados.

#### **5.1.5. CONCLUSÃO**

Tratando-se de concorrência pública, o critério de julgamento da licitação será o de menor preço por lote, considerado o menor dispêndio para a Administração, nos termos do art. 33, inciso I, art. 33, inciso I e art. 55, inciso II alínea “a”. Por tanto, o prazo mínimo para apresentação de propostas e lances, contados a partir da data de divulgação do edital de licitação, será de 10 (dez) dias úteis.

### **6. RELEVÂNCIA DOS REQUISITOS A SEREM ESTIPULADOS**

- a) Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

**A empresa a ser contratada deverá possuir a seguinte QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.**

- a. Registro de regularidade da licitante e de seus responsáveis técnicos nas entidades profissionais competentes que permita a execução dos serviços, objeto desta licitação, comprovada através de certidão do órgão em dia. Obs.: caso a empresa vencedora da licitação seja de outro estado, na assinatura do contrato, a empresa e/ou responsável técnico com sede ou acervo técnico de outro estado, deverão apresentar o registro de regularidade com o visto do CREA/CAU/PA, conforme lei nº 5.194/66 e resoluções 266/79 e 413/97 do CONFEA.
- b. Comprovação de aptidão para desempenho da atividade pertinente compatível em características com o objeto da licitação e indicação do objeto, bem como da qualificação dos membros da equipe técnica. O acervo técnico deverá constar todos os técnicos relacionados no CAT;

**A comprovação da capacidade técnica será feita da seguinte maneira:**

- c. Atestado de desempenho anterior, emitido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhando das respectivas certidões de acervo técnico (CAT), expeditas pelo profissional de nível superior ou médio detentor da anotação de responsabilidade técnica — ART, comprovando a prestação de serviços de características técnicas compatíveis as do objeto da presente licitação.
- d. Atestado de conclusão do serviço e descrição dos serviços executados; comprovação de vínculo de trabalho entre os técnicos indicados e a empresa licitante, esta comprovação poderá ser feita através de CTPS ou contrato de trabalho ou CREA/CAU.
- e. A empresa contratada deverá executar fornecimento dos materiais, equipamentos e todos os insumos necessários à execução do objeto, conforme detalhamentos dos projetos e em observância às especificações técnicas e memorial descritivo fornecido pela CONTRATANTE.

**Especificamente neste projeto, as atividades e etapas deverão ser executadas de acordo com as normas técnicas brasileiras vigentes, especificamente as descritas abaixo:**

- f. O Decreto 52.147 de 25/06/63, que estabelece as Normas e Métodos de execução para Obras e Edifícios Públicos.
- g. O artigo dezesseis da Lei Federal N.º: 5.194/66, que determina a colocação de Placa de Obra, conforme a orientação do CREA.
- h. As Normas Brasileiras aprovadas pela ABNT.
- i. Regulamentos, especificações e recomendações do grupo EQUATORIAL ENERGIA, COSANPA, e CORPO DE BOMBEIROS.
- j. A(s) Licitante(s) vencedora(s) deverá(ão) manter, durante todo o período de execução contratual, profissionais devidamente vinculados à reforma, sendo obrigatória a disponibilidade de engenheiro responsável técnico, encarregado de obras e vigia, os quais deverão comprovar vínculo com a CONTRATADA.

**A comprovação de vínculo poderá ser feita por meio de:**

- k. Registro em Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS), ou
- l. Contrato de prestação de serviços, contrato social (no caso de sócio da empresa), ou outro documento idôneo que comprove a relação profissional com a CONTRATADA, observado o disposto na legislação trabalhista e na regulamentação profissional pertinente.
- m. O prazo de execução deverá ser obedecido, conforme cronograma proposto.
- n. As etapas ou atividades executadas pela CONTRATADA, deverão ser previamente aprovadas pela equipe técnica da CONTRATANTE, para posterior pagamento dos boletins de medição. Serviços fora das especificações técnicas ou em desacordo aos projetos executivos, não serão pagos, e a CONTRATADA deverá arcar com possíveis prejuízos decorrentes de sua atuação.

**ITENS DE RELEVÂNCIA:**

**LOTE 01 -**

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA				
Nº DO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PESO (%)
5	<b>COBERTURA</b>			
5.1	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	M²	82,19	6,64%
6	<b>FORRO</b>			
6.1	Forro em lambri de PVC	M²	55,12	4,39 %
7	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>			
7.1	Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M²	55,12	7,92%
8	<b>SERVIÇOS GERAIS</b>			
8.5	Divisória Divilux perfil alumínio / miolo celular -P/V/P	M²	39,66	8,89%
9.1	<b>PAREDES INTERNAS</b>			
9.1.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	368,78	10,18%
9.2	<b>PAREDES EXTERNAS</b>			
9.2.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	396,39	6,83%
10	<b>ESQUADRIAS</b>			
10.1	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	M²	3,68	5,07%



**ITEM DE MAIOR RELEVÂNCIA - VALOR SIGNIFICATIVO**

**O seguinte item:** 5.– COBERTURA (Subitens 5.1); 6 – FORRO - (subitem 6.1); 7.– REVESTIMENTO CERÂMICO (Subitens 7.1); 8 – SERVIÇOS GERAIS - (subitem 8.5); 9.1 – PAREDES INTERNAS - (subitem 9.1.1); 9.2.– PAREDES EXTERNAS (Subitens 9.2.3); 10 – ESQUADRIAS - (subitem 10.1): **referente a Obra de Engenharia de Reforma do cras do distrito do apeú (lote 01); no Município de Castanhal/PA, são itens de maior relevância no que tange valor significativo do objeto da licitação, haja vista corresponderem a cerca de 49,92% do valor global do objeto. Assim então, também consideradas os itens que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação” (art. 67, § 1º).**

**LOTE 02 –**

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA				
Nº DO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PESO (%)
3	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>			
3.5	RETIRADA DE TELHAS DE BARRO	M²	463,95	4,07%
4	<b>COBERTURA</b>			
4.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	483,18	13,72 %
5	<b>FORRO</b>			
5.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	262,87	11,21%
6	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>			
6.1	Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M²	108,16	4,35%
8.1	<b>PAREDES INTERNAS</b>			
8.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	765,32	5,91%
8.2	<b>PAREDES EXTERNAS</b>			
8.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	632,43	4,89%
9	<b>ESQUADRIAS</b>			
9.1	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm)	M²	9,83	4,23%
<b>Item de maior relevância - Valor significativo</b>				
<b>O seguinte item:</b> 3.– DEMOLIÇÕES E RETIRADAS (Subitens 3.5); 4 – COBERTURA - (subitem 4.1); 5.– FORRO (Subitens 5.1); 6 – REVESTIMENTO CERÂMICO - (subitem 8.5); 9.1 – PAREDES INTERNAS - (subitem 9.1.1); 9.2.– PAREDES EXTERNAS (Subitens 9.2.3); 10 – ESQUADRIAS - (subitem 10.1): <b>referente a Obra de Engenharia de Reforma do cras do bairro propira (lote 02); no Município de Castanhal/PA, são itens de maior relevância no que tange valor significativo do objeto da licitação, haja vista corresponderem a cerca de 48,38% do valor global do objeto. Assim então, também consideradas os itens que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação” (art. 67, § 1º).</b>				

**LOTE 03 –**

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA				
Nº DO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PESO (%)
5	<b>COBERTURA</b>			
5.1	COBERTURA – TELHA PAN	M²	23,71	4,51%
7	<b>REVISÃO REVESTIMENTO CERÂMICO</b>			
7.1	Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M²	121,78	21,51 %
9.1	<b>PAREDES INTERNAS</b>			
9.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	543,28	18,44%
9.2	<b>PAREDES EXTERNAS</b>			
9.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M²	96,66	6,66%

9.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	336,62	11,42%
9.3	<b>PISO</b>			
9.3.1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	145,11	7,98%
9.4	<b>PINTURA DE GRADES</b>			
9.4.1	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	M²	41,56	5,42%
<b>Item de maior relevância - Valor significativo</b>				
<b>O seguinte item:: 5 – COBERTURA - (subitem 5.1); 7.– RREVISÃO REVESTIMENTO CERÂMICO (Subitens 7.1); 9.1 – PAREDES INTERNAS - (subitem 9.1.1); 9.2.– PAREDES EXTERNAS (Subitens 9.2.2,9.2.3); 9.3 – PISO - (subitem 9.3.1); 9.4 – PINTURA DE GRADES - (subitem 9.4.1): referente a Obra de Engenharia de Reforma do CRAS do bairro santa helena (lote 03); no Município de Castanhal/PA, são itens de maior relevância no que tange valor significativo do objeto da licitação, haja vista corresponderem a cerca de 75,94% do valor global do objeto. Assim então, também consideradas os itens que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação” (art. 67, § 1º).</b>				

#### LOTE 04 –

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA				
Nº DO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PESO (%)
6	<b>ESTRUTURA DE CONCRETO</b>			
6.1	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	M²	6,7	10,68%
9	<b>OBRA GROSSA</b>			
9.4	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M²	245,22	7,03 %
10	<b>COBERTURA</b>			
10.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	323,32	8,20%
10.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	323,32	14,13%
11	<b>FORRO</b>			
11.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	236,14	8,01%
12	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>			
12.1	Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M²	244,13	7,81%
<b>Item de maior relevância - Valor significativo</b>				
<b>O seguinte item: 6 – ESTRUTURA DE CONCRETO - (subitem 6.1); 9.– OBRA GROSSA (Subitens 9.4); 10. – COBERTURA - (subitem 10.1,10.2); 11.– FORRO (Subitens 11.1); 12 – REVESTIMENTO CERÂMICO - (subitem 12.1): referente a Obra de Engenharia de Reforma e ampliação da casa dos conselhos municipais (lote 04), no Município de Castanhal/PA, são itens de maior relevância no que tange valor significativo do objeto da licitação, haja vista corresponderem a cerca de 55,86% do valor global do objeto. Assim então, também consideradas os itens que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação” (art. 67, § 1º).</b>				

#### QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

Apresentar profissional(is), abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

Para o serviço em questão será solicitado a comprovação de possuir o profissional abaixo descrito, legalmente habilitado:



**Engenheiro Civil ou Arquiteto.**

**LOTE 01 -**

	ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA			
Nº DO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PESO (%)
5	<b>COBERTURA</b>			
5.1	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	M²	82,19	6,64%
6	<b>FORRO</b>			
6.1	Forro em lambri de PVC	M²	55,12	4,39 %
7	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>			
7.1	Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M²	55,12	7,92%
8	<b>SERVIÇOS GERAIS</b>			
8.5	Divisória Divilux perfil alumínio / miolo celular -P/V/P	M²	39,66	8,89%
9.1	<b>PAREDES INTERNAS</b>			
9.1.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	368,78	10,18%
9.2	<b>PAREDES EXTERNAS</b>			
9.2.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	396,39	6,83%
10	<b>ESQUADRIAS</b>			
10.1	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	M²	3,68	5,07%
Item de maior relevância - Valor significativo				
<b>O seguinte item:</b> 5.– COBERTURA (Subitens 5.1); 6 – FORRO - (subitem 6.1); 7.– REVESTIMENTO CERÂMICO (Subitens 7.1); 8 – SERVIÇOS GERAIS - (subitem 8.5); 9.1 – PAREDES INTERNAS - (subitem 9.1.1); 9.2.– PAREDES EXTERNAS (Subitens 9.2.3); 10 – ESQUADRIAS - (subitem 10.1): <b>referente a Obra de Engenharia de Reforma do cras do distrito do apeú (lote 01); no Município de Castanhal/PA, são itens de maior relevância no que tange valor significativo do objeto da licitação, haja vista corresponderem a cerca de 49,92% do valor global do objeto. Assim então, também consideradas os itens que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação” (art. 67, § 1º).</b>				

**LOTE 02 –**

	ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA			
Nº DO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PESO (%)
3	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>			
3.5	RETIRADA DE TELHAS DE BARRO	M²	463,95	4,07%
4	<b>COBERTURA</b>			
4.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	483,18	13,72 %
5	<b>FORRO</b>			
5.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M²	262,87	11,21%
6	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>			
6.1	Lajota cerâmica – incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M²	108,16	4,35%
8.1	<b>PAREDES INTERNAS</b>			
8.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	765,32	5,91%
8.2	<b>PAREDES EXTERNAS</b>			
8.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	632,43	4,89%

9	<b>ESQUADRIAS</b>			
9.1	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm)	M²	9,83	4,23%
Item de maior relevância – Valor significativo				
<b>O seguinte item:</b> 3.– DEMOLIÇÕES E RETIRADAS (Subitens 3.5); 4 – COBERTURA – (subitem 4.1); 5.– FORRO (Subitens 5.1); 6 – REVESTIMENTO CERÂMICO – (subitem 8.5); 9.1 – PAREDES INTERNAS – (subitem 9.1.1); 9.2.– PAREDES EXTERNAS (Subitens 9.2.3); 10 – ESQUADRIAS – (subitem 10.1): <b>referente a Obra de Engenharia de Reforma do cras do bairro propira (lote 02); no Município de Castanhal/PA, são itens de maior relevância no que tange valor significativo do objeto da licitação, haja vista corresponderem a cerca de 48,38% do valor global do objeto. Assim então, também consideradas os itens que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação” (art. 67, § 1º).</b>				

### LOTE 03 -

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA				
Nº DO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PESO (%)
5	<b>COBERTURA</b>			
5.1	COBERTURA – TELHA PAN	M²	23,71	4,51%
7	<b>REVISÃO REVESTIMENTO CERÂMICO</b>			
7.1	Lajota cerâmica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M²	121,78	21,51 %
9.1	<b>PAREDES INTERNAS</b>			
9.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	543,28	18,44%
9.2	<b>PAREDES EXTERNAS</b>			
9.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M²	96,66	6,66%
9.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	336,62	11,42%
9.3	<b>PISO</b>			
9.3.1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	145,11	7,98%
9.4	<b>PINTURA DE GRADES</b>			
9.4.1	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	M²	41,56	5,42%
Item de maior relevância - Valor significativo				
<b>O seguinte item::</b> 5 – COBERTURA - (subitem 5.1); 7.– RREVISÃO REVESTIMENTO CERÂMICO (Subitens 7.1); 9.1 – PAREDES INTERNAS - (subitem 9.1.1); 9.2.– PAREDES EXTERNAS (Subitens 9.2.2,9.2.3); 9.3 – PISO - (subitem 9.3.1); 9.4 – PINTURA DE GRADES - (subitem 9.4.1): <b>referente a Obra de Engenharia de Reforma do cras do bairro santa helena (lote 03); no Município de Castanhal/PA, são itens de maior relevância no que tange valor significativo do objeto da licitação, haja vista corresponderem a cerca de 75,94% do valor global do objeto. Assim então, também consideradas os itens que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação” (art. 67, § 1º).</b>				

### LOTE 04 -

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA				
Nº DO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PESO (%)
6	<b>ESTRUTURA DE CONCRETO</b>			
6.1	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	M²	6,7	10,68%
9	<b>OBRA GROSSA</b>			
9.4	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M²	245,22	7,03 %
10	<b>COBERTURA</b>			



10.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M²	323,32	8,20%
10.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M²	323,32	14,13%
11	<b>FORRO</b>			
11.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M²	236,14	8,01%
12	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>			
12.1	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	M²	244,13	7,81%
Item de maior relevância - Valor significativo				
<b>O seguinte item:</b> 6 – ESTRUTURA DE CONCRETO - (subitem 6.1); 9.– OBRA GROSSA (Subitens 9.4); 10. – COBERTURA - (subitem 10.1,10.2); 11.– FORRO (Subitens 11.1); 12 – REVESTIMENTO CERÂMICO - (subitem 12.1): <b>referente a Obra de Engenharia de Reforma e ampliação da casa dos conselhos municipais (lote 04), no Município de Castanhal/PA, são itens de maior relevância no que tange valor significativo do objeto da licitação, haja vista corresponderem a cerca de 55,86% do valor global do objeto. Assim então, também consideradas os itens que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação” (art. 67, § 1º).</b>				

O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração ([§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021](#))

Deve a licitante apresentar relação de compromissos assumidos que importem em diminuição de pessoal técnico, conforme anexo XI.

Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas nos **incisos III e IV do caput do art. 156 da Lei 14.133/2021** em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

### **DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES**

Declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, conforme art. 63, § 1º da Lei 14.133/21.

Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, em cumprimento ao art. 67, inciso VI da Lei 14.133/21.

Declaração de que atende os requisitos de habilitação e da veracidade dos documentos apresentados, conforme art. 63, inciso I da Lei 14.133/21.

Declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, conforme art. 63, § 3º da Lei 14.133.

Declaração de que a empresa não possui proprietário, sócios ou funcionários que sejam servidores ou agentes políticos do órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação, bem como não possui proprietário ou sócio que seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau reta e colateral, e por afinidade, até o segundo grau, de agente político do órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação; conforme art. 14, inciso IV da Lei 14.133/21.

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

##### **DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

Na futura licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento conforme a Nova Lei de Licitações e Contratos-NLLC.

#### **7. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

Em observância ao princípio do planejamento e à adequada instrução processual exigida pela Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública deverá adotar as seguintes providências antes da formalização do contrato administrativo referente às reformas:

##### **a) Designação formal do gestor e fiscal do contrato**

- Nos termos da Lei nº 14.133/2021, é obrigatória a designação prévia, por ato formal da autoridade competente, de um gestor e de pelo menos um agente de fiscalização técnica, com respectivos substitutos, com atribuições claramente definidas.

##### **b) Capacitação técnica dos encarregados pela fiscalização**

- Assegurar que os servidores designados estejam previamente capacitados quanto às especificidades de obras públicas, incluindo aspectos técnicos, legais e ambientais;
- Realizar treinamentos sobre boas práticas de fiscalização, com foco em recebimento de materiais, acompanhamento de etapas construtivas e conferência de conformidade com o projeto básico e executivo;
- Orientar sobre critérios objetivos de verificação da execução, tais como padrões de qualidade dos serviços, prazos contratuais e conformidade com normas técnicas da ABNT.

##### **c) Análise e atualização do Projeto Básico/Termo de Referência**

- Revisar a documentação técnica para assegurar que:
  - ✓ As especificações dos serviços e materiais estejam alinhadas às necessidades reais de cada unidade;
  - ✓ Sejam indicados os padrões de qualidade e desempenho exigidos (NBRs aplicáveis, garantias mínimas, certificações);
  - ✓ Constem obrigações acessórias do contratado, como manutenção corretiva durante a garantia e substituição de itens defeituosos.

##### **d) Verificação de adequação orçamentária**

- Confirmar a compatibilidade da contratação com a dotação orçamentária específica e a existência de empenho prévio, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e legislação financeira vigente;



- Assegurar que os custos estejam devidamente amparados por pesquisa de preços e estimativa de mercado, conforme determina a lei.

**e) Formalização da minuta contratual e aprovação jurídica**

- Submeter a minuta contratual à análise e aprovação jurídica prévia, nos termos do art. 53 da Lei nº 14.133/2021, garantindo segurança jurídica ao ajuste e adequação às normas de obras públicas.

**f) Planejamento da logística de execução e acompanhamento da reforma**

- Definir previamente os prazos de execução e o cronograma físico-financeiro, assegurando a vinculação com os marcos contratuais;
- Estruturar o plano de fiscalização e acompanhamento, prevendo registro fotográfico, relatórios periódicos de medição e atas de vistoria;
- Estabelecer a logística de armazenamento temporário de materiais, controle de entrada e saída de insumos e verificação de conformidade com os projetos;
- Garantir a elaboração de checklists de verificação em cada etapa (fundação, estrutura, acabamento, instalações elétricas e hidráulicas, acessibilidade, segurança patrimonial e entrega final).

**8. ESTIMATIVA E REFERÊNCIA DE PREÇOS**

A referida pesquisa de preços considerou referenciais do Governo do Estado, por intermédio do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices-SINAPI (abril de 2025) além de Composição Própria feita pelo setor de Engenharia do município. (ANEXO I)

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR ORÇADO
LOTE 01	REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ	<b>R\$ 62.813,16</b>
LOTE 02	REFORMA DO CRAS DO BAIRRO PROPIRA	<b>R\$ 224.383,06</b>
LOTE 03	REFORMA DO CRAS DO BAIRRO SANTA HELENA	<b>R\$ 51.091,08</b>
LOTE 04	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS	<b>R\$ 282.158,88</b>

**9. CONTRATAÇÕES SIMILARES**

**ELABORADAS PELO PRÓPRIO ÓRGÃO:**

Foi realizada por esta administração no ano de 2024 licitação em que objeto similar ao que está em pauta estava incluso. Tal licitação, bem como o contrato gerado a partir desta, encontra-se disponíveis no Portal do TCM/PA.

*Dados dos Processos similares:*

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 010/2024 – Prefeitura Municipal de Castanhal**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para construção de um Centro de referência de Assistência Social - CRAS Santa Lídia.

**Valor Adjudicado:** R\$ 317.793,76

**Homologação:** 16/05/2019

**ELABORADAS POR OUTROS ÓRGÃOS/ENTIDADES.**

Em pesquisa realizada no Portal dos Jurisdicionados TCM/PA, foram buscados preços referenciais para nortear

os parâmetros aceitáveis de contratação para contratação em tela. Foram encontradas contratações similares feitas por outros órgãos, cujo objeto a ser adquirido conforme pretendido neste Estudo Técnico Preliminar.

***Processos encontrados:***

- 1º: Geo-Obras/PA <https://geoobras.tcm.pa.gov.br/Cidadao/Licitacao/Detalhes/11537> , FUNDO DE ASSISTENCIA SOCIAL-FAZ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI, Concorrência: 004/2024, Valor adjudicado: R\$ 308.224,62. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) PARA REFORMA DO CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS), BAIRRO MARACANÃ, NO MUNICIPIO DE JURUTI/PA, CONFORME CONDIÇÕES PREVISTAS NO TERMO DE REFERÊNCIA E SEUS ANEXOS, QUE INTEGRAM O EDITAL.
- 2º Geo-Obras/PA <https://geoobras.tcm.pa.gov.br/Cidadao/Licitacao/Detalhes/12049>, PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IPIXUNA, Concorrência: 32024004PMNI, Valor adjudicado: R\$ 268.145,05. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DO CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA A ASSISTÊNCIA SOCIAL).

Após a atualização da planilha orçamentária e a adequação do projeto arquitetônico e complementares, e inexistindo contrato vigente, verificou-se a necessidade de instrução de novo processo licitatório para viabilizar a execução da reforma do cras do distrito do apeú (lote 01); a reforma do cras do bairro propira (lote 02); reforma do cras do bairro santa helena (lote 03) e a reforma e ampliação da casa dos conselhos municipais (lote 04), de forma a atender às reais demandas do espaço.

## **10. IMPACTO AMBIENTAL**

A execução das reformas e ampliações propostas poderá gerar impactos ambientais diretos e indiretos, decorrentes das atividades de construção civil. Esses impactos devem ser devidamente planejados, mitigados e monitorados pela contratada, em alinhamento às diretrizes legais, normativas e orientações dos órgãos de controle.

### **IMPACTOS POTENCIAIS IDENTIFICADOS:**

- **Geração de resíduos sólidos** (entulhos, restos de materiais de construção, embalagens);
- **Consumo de recursos naturais** (água, energia elétrica, matérias-primas);
- **Emissão de poeira e poluição atmosférica** durante a movimentação de materiais e execução dos serviços;
- **Poluição sonora** causada por máquinas, equipamentos e atividades de obra;
- **Risco de contaminação do solo e das águas** por manuseio inadequado de resíduos, tintas, solventes e produtos químicos;
- **Interferência temporária na vizinhança** (trânsito, acesso de pessoas e veículos, ruídos).

### **MÉTODOS DE MITIGAÇÃO E BOAS PRÁTICAS**

- **Gestão de resíduos:** destinação ambientalmente adequada de entulhos e rejeitos, em conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010) e normas da ABNT;

- **Segregação dos resíduos** em caçambas específicas (madeira, metais, plásticos, entulho), priorizando reciclagem e reutilização;
- **Controle de poeira** mediante umidificação do solo e transporte de materiais cobertos;
- **Controle de ruídos** com horários restritos de execução e manutenção adequada de equipamentos;
- **Uso racional da água e energia elétrica** nos canteiros de obra, evitando desperdícios e priorizando equipamentos eficientes;
- **Armazenamento adequado de produtos químicos** e destinação correta de embalagens, evitando derramamentos e contaminações;
- **Proteção do solo e drenagem** para evitar erosão e assoreamento;
- **Educação ambiental no canteiro**, com orientações periódicas aos trabalhadores.

#### **ORIENTAÇÕES E NORMAS APLICÁVEIS**

- **ABNT NBR 15575-1:2013 (item 18.3.1)** – Recomenda a exploração racionalizada de recursos naturais, menor consumo de água, energia e matérias-primas, bem como priorização de materiais com menor impacto ambiental;
- **Guia Nacional de Licitações Sustentáveis (MPOG/TCU)** – Orienta a Administração a privilegiar práticas e critérios sustentáveis em contratações públicas;
- **Acórdão nº 2.380/2012 – TCU** – Determina que sejam observadas medidas de sustentabilidade nos contratos, ainda que não haja parâmetros específicos além dos exigidos por lei;
- **Normas Regulamentadoras (NRs)** de segurança e saúde no trabalho, especialmente quanto ao manuseio de resíduos e à proteção coletiva;
- **Legislação ambiental federal, estadual e municipal** aplicável às atividades de construção e descarte de resíduos sólidos.

#### **RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

A empresa vencedora deverá:

- Respeitar e cumprir integralmente a legislação ambiental vigente;
- Implementar práticas de gestão ambiental durante todas as fases da reforma;
- Respeitar as NBRs publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos e sustentabilidade na construção civil;
- Elaborar e manter Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), quando exigido pela legislação local;
- Garantir a destinação ambientalmente correta dos resíduos, comprovando documentalmente a entrega em aterros licenciados ou empresas recicladoras.

#### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não há que se falar em contratações correlatas e/ou interdependentes a não ser as que são, de fato, obrigações da contratada subsidiar, desde que não sejam do objeto final, conforme disposto no Projeto básico.

#### **12. MAPA DE RISCO**



A execução das reformas dos equipamentos públicos analisados envolve potenciais riscos que podem comprometer o resultado esperado. Em observância ao princípio da gestão de riscos previsto na Lei nº 14.133/2021 (art. 11, §1º e art. 169), apresenta-se o quadro de identificação e mitigação:

#### **RISCOS TÉCNICOS**

- **Risco:** Execução de serviços em desconformidade com o projeto básico ou normas da ABNT.
- **Mitigação:** Fiscalização técnica contínua, registro fotográfico, exigência de ART/RRT de responsável técnico.
- **Risco:** Uso de materiais de baixa qualidade ou em desacordo com as especificações.
- **Mitigação:** Exigência de laudos, certificados de conformidade e amostras, além de inspeção rigorosa nos recebimentos.

#### **RISCOS DE PRAZO**

- **Risco:** Atrasos na execução das etapas previstas no cronograma.
- **Mitigação:** Aplicação de cláusulas contratuais de penalidades, reuniões periódicas de acompanhamento e gestão de cronograma físico-financeiro.
- **Risco:** Interrupções devido a condições climáticas adversas.
- **Mitigação:** Planejamento de contingência, readequação de prazos e priorização de etapas internas em períodos de chuva.

#### **RISCOS FINANCEIROS**

- **Risco:** Estouro orçamentário ou solicitação de aditivos injustificados.
- **Mitigação:** Orçamento detalhado, análise de BDI e planilhas de custos, conferência por engenharia da Administração e controle interno.
- **Risco:** Inadimplência ou dificuldades financeiras da contratada.
- **Mitigação:** Análise prévia da capacidade econômico-financeira (índices de balanço, certidões) e retenção de garantias contratuais.

#### **RISCOS TRABALHISTAS E DE SEGURANÇA**

- **Risco:** Acidentes de trabalho nos canteiros de obra.
- **Mitigação:** Exigência de cumprimento integral das **Normas Regulamentadoras (NRs)**, fornecimento de EPI/EPC e monitoramento de práticas de segurança.
- **Risco:** Descumprimento de obrigações trabalhistas por parte da contratada.
- **Mitigação:** Fiscalização documental mensal (GFIP, FGTS, INSS), retenção de pagamentos em caso de irregularidades.

#### **RISCOS AMBIENTAIS**

- **Risco:** Descarte irregular de resíduos de construção civil.
- **Mitigação:** Exigência de **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)** e comprovação da destinação em locais licenciados.
- **Risco:** Poluição sonora e atmosférica em áreas habitadas.
- **Mitigação:** Respeito aos limites legais de ruído, transporte adequado de materiais e controle de poeira.

## RISCOS ADMINISTRATIVOS

- **Risco:** Falhas na fiscalização e gestão do contrato.S
- **Mitigação:** Designação formal de gestor e fiscais, com capacitação prévia e elaboração de plano de fiscalização.

Risco Identificado	Categoria	Probabilidade/Impacto	Medidas de Mitigação
Execução em desconformidade com o projeto ou normas da ABNT	Técnico	Alto	Fiscalização contínua, registro fotográfico, exigência de ART/RRT
Uso de materiais de baixa qualidade ou fora da especificação	Técnico	Médio	Laudos, certificados de conformidade, inspeção de recebimento
Atrasos no cronograma físico-financeiro	Prazo	Alto	Penalidades contratuais, reuniões periódicas, gestão do cronograma
Interrupções por condições climáticas adversas	Prazo	Médio	Planejamento de contingência, readequação de prazos
Estouro orçamentário ou aditivos injustificados	Financeiro	Médio	Orçamento detalhado, análise de BDI, controle interno
Inadimplência ou dificuldades financeiras da contratada	Financeiro	Alto	Análise econômico-financeira, garantias contratuais
Acidentes de trabalho nos canteiros de obra	Trabalhista/Segurança	Alto	Cumprimento de NRs, fornecimento de EPI/EPC, fiscalização
Descumprimento de obrigações trabalhistas	Trabalhista/Segurança	Médio	Fiscalização documental mensal, retenção de pagamentos
Descarte irregular de resíduos da construção civil	Ambiental	Médio	Exigir PGRCC, comprovar destinação em locais licenciados
Poluição sonora e atmosférica	Ambiental	Médio	Limites legais de ruído, transporte adequado, controle de poeira
Falhas na fiscalização e gestão do contrato	Administrativo	Alto	Designação formal de gestor e fiscais, capacitação prévia

## MAPA DE RISCO EM FORMATO HEATMAP (MAPA DE CALOR)

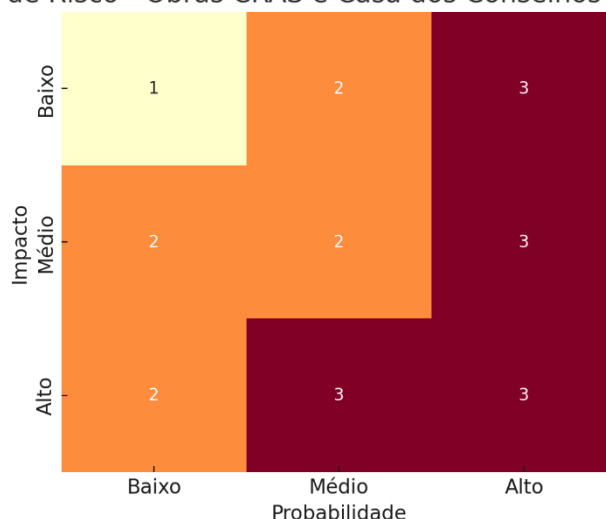
As cores mostram a intensidade do risco:

- ✓ **Verde/Amarelo** → riscos baixos a moderados;
- ✓ **Laranja/Vermelho** → riscos altos e críticos.

Assim fica visualmente mais claro onde estão as áreas de maior atenção: os riscos com alto impacto

e alta probabilidade são os que devem ser tratados como prioridade máxima pela gestão e fiscalização do contrato.

Mapa de Risco - Obras CRAS e Casa dos Conselhos (Heatmap)



## 13. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A execução do Objeto proposto é essencial para a administração pública, previamente autorizado pelo Ordenador de Despesas, no caso, a Prefeita Municipal, exigindo constante acompanhamento da equipe técnica de engenharia da Prefeitura Municipal de Castanhal, e em observância às normas e legislações vigentes.

Dessa forma, considerando o longo período de reivindicação da comunidade, bem como todas as justificativas previamente apresentadas, podemos considerar a execução do objeto proposto como essencial, previsto em lei, bem como nos trâmites orçamentários e financeiros da PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL-PA e da SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

#### **14. RESPONSABILIDADE DE ELABORAÇÃO**

Certificamos, para os devidos fins, que equipe de Planejamento, juntamente com o departamento de engenharia, é o responsável pela elaboração do presente documento, através dos seus representantes a abaixo assinalado.

#### **15. ANEXOS E APÊNDICES**

##### **15.1 - APENDICE I – RESUMO GERAL**

##### **15.2 – MEMORIA DE CÁLCULO**

##### **15.3 - CRONOGRAMA**

Castanhal/PA, 17 de outubro de 2025

**Elaborado por:**

---

Alana Souza Pereira Ribeiro  
Engenheira Civil  
CREA nº 1521051003/PA

**Ciente e autorizo prosseguimento:**

---

Rione Schesquine Heringer Martins  
Secretária de Planejamento e Gestão  
Decreto nº 006/2025 – PMC



## APÊNDICE I - RESUMO DO ETP

DESCRIÇÃO DA CONTRATAÇÃO	
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL	Lei nº 14.133/2021
	Decreto Municipal nº 017/24 de 17 de janeiro de 2024
QUAL A NATUREZA DO OBJETO?	OBRA
	SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA SERVIÇO ESPECIAL DE ENGENHARIA
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	NÃO
	SIM
QUAL O PERÍODO DE EXECUÇÃO?	30 DIAS (PRONTA ENTREGA)
	6 MESES
	12 MESES
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	NÃO
	SIM
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	MANUTENÇÃO DO BEM PÚBLICO
	REDUÇÃO DOS RISCOS NO USO DO BEM PÚBLICO
	REDUÇÃO DE CUSTOS
	APROVEITAMENTO DE RECURSOS
	REALIZAÇÃO DE POLÍTICA PÚBLICA
	INFRAESTRUTURA ADEQUADA
	MODERNIZAÇÃO
SEGURANÇA E BEM-ESTAR DA POPULAÇÃO	
DOS ITENS/ PREÇO E QUANTITATIVO	
COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	ATRAVÉS DE LEVANTAMENTO DE NECESSIDADE ATUAL
MEIOS USADOS NA PESQUISA	BANCO DE PREÇOS DE OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA
HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	NÃO
	SIM
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	NÃO
	SIM
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	NÃO
	SIM
DA MODALIDADE	
MODALIDADE ESCOLHIDA	PREGÃO
	CONCORRÊNCIA
	LEILÃO
	DIALOGO COMPETITIVO
	INEXIGIBILIDADE
	DISPENSA DE LICITAÇÃO
TIPO DE LICITAÇÃO	MENOR PREÇO
	MAIOR DESCONTO
	MELHOR TÉCNICA
REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO	
PRAZO DE ENTREGA	

<b>QUALIDADE</b>
<b>SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL</b>
<b>RESPONSABILIDADE PELA ENTREGA</b>
<b>CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS</b>
<b>CONFORMIDADE LEGAL</b>